



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA LIVEZENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri urbanistice la nivelul UAT Livezeni, județul Mureș

Primarul comunei Livezeni, județul Mureș,

Văzând Referatul de aprobare al Primarului comunei Livezeni, înregistrat cu nr. 640 din 09.03.2023, Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Livezeni, înregistrat cu nr. 641 din 09.03.2023,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 2 alin. (1), (2) și (2¹) coroborate cu prevederile art. 6 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, completată cu prevederile H.G.R. nr. 59/1999, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 290 din 29.11.2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 1/2020 privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și al Regulamentului local de urbanism al comunei Livezeni – județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (7) lit. f) și alin. (9) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE SPRE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Începând cu data de 1 iulie 2023, autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care să conțină în mod obligatoriu o fotografie a terenului cu o vechime de cel mult 7 zile, care să reflecte situația reală și actuală a imobilului, dovedind astfel neînceperea executării lucrărilor de construire fără obținerea autorizației de construire eliberată în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Livezeni, județul Mureș prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - județul Mureș, Primarului Comunei Livezeni, Compartimentului urbanism și monitorizarea procedurilor administrative și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul instituției www.comunalivezeni.com - Monitorul Oficial Local.

Inițiator
PRIMAR
ing.Bányai István

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Fanaragiu - Kuti Brigitta



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA LIVEZENI
str. Primăriei, nr.1, Livezeni, județul Mureș
Tel.0265-243303 Fax 0265257793
www.comunalivezeni.ro
e-mail livezeni@cjmures.ro



Nr. 640/09.03.2023

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea unor măsuri urbanistice la nivelul UAT Livezeni, județul Mureș

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acestea reprezentând instrumentele de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 2 alin. (1), (2) și (2¹) coroborate cu prevederile art. 6 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, completată cu prevederile H.G.R. nr. 59/1999, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 1/2020 privind aprobarea reactualizării Planului Urbanistic General și al Regulamentului local de urbanism al comunei Livezeni – județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare;

Necesitatea adoptării prezentei hotărâri reprezintă faptul că, comuna Livezeni este în continuă dezvoltare, iar în vederea monitorizării mai ușoare a cazurilor de construire fără deținerea unei autorizații în acest sens, este necesară stabilirea următoarei reguli, cu aplicabilitate începând cu data de 1 iulie 2023:

- Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care să conțină în mod obligatoriu o fotografie a terenului cu o vechime de cel mult 7 zile, care să reflecte situația reală și actuală a imobilului, dovedind astfel neînceperea executării lucrărilor de construire fără obținerea autorizației de construire eliberată în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

INIȚIATOR
PRIMAR
ing.Bányai István



Nr. 641/09.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind stabilirea unor măsuri urbanistice la nivelul UAT Livezeni, județul Mureș

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Livezeni, județul Mureș, privind stabilirea unor măsuri urbanistice la nivelul UAT Livezeni, județul Mureș;

În conformitate cu art. 136 alin. (3) lit. a), alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, formulez prezentul raport de specialitate asupra proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Potrivit art. 1 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.*”

În temeiul art. 2 alin. (2) și (2¹) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „(2) *Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.*

(2¹) *Procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții începe odată cu depunerea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul obținerii, ca act final, a autorizației de construire și cuprinde următoarele etape:*

- a) *emiterea certificatului de urbanism;*
- b) *emiterea punctului de vedere al autorității competente pentru protecția mediului pentru investițiile care nu se supun procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului;*
- c) *notificarea de către solicitant a autorității administrației publice competente cu privire la menținerea solicitării de obținere, ca act final, a autorizației de construire, pentru investițiile la care autoritatea competentă pentru protecția mediului a stabilit necesitatea evaluării impactului asupra mediului și a emis îndrumarul conform legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*

d) emiterea avizelor și acordurilor, precum și a actului administrativ al autorității pentru protecția mediului competente privind investițiile evaluate din punctul de vedere al impactului asupra mediului;

e) elaborarea documentației tehnice necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, denumită în continuare documentație tehnică - D.T.;

f) depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente;

g) emiterea autorizației de construire.”

Având în vedere faptul că, comuna Livezeni este în continuă dezvoltare, în vederea monitorizării mai ușoare a cazurilor de construire fără deținerea unei autorizații în acest sens, propunem stabilirea următoarei reguli, cu aplicabilitate începând cu data de 1 iulie 2023:

- Autorizația de construire se emite în baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care să conțină în mod obligatoriu o fotografie a terenului cu o vechime de cel mult 7 zile, care să reflecte situația reală și actuală a imobilului, dovedind astfel neînceperea executării lucrărilor de construire fără obținerea autorizației de construire eliberată în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Livezeni, județul Mureș din data de 27.04.2023.

SECRETAR GENERAL

Fanaragiu - Kuti Brigitta